

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества «Реатэкс»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Реатэкс» (ОГРН 1027700324981), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Реатэкс» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было

обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с советом директоров аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лой Сергей Николаевич, генеральный директор
аудиторской организации (ОРНЗ 22006085218)

Лой Сергей Николаевич, руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006085218)



Аудиторская организация:

ООО «Гориславцев. Аудит»

ОГРН 1022301807197.

127018, г. Москва, ул. Суцеский Вал, д. 16, стр. 5, этаж 6, ком. 11

член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ 12006066497

«13» марта 2023 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	КОДЫ 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	01	2023
Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕАТЭК"</u>	по ОКПО	00203677		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7723041900		
Вид экономической деятельности <u>производство фосфорной кислоты и ее солей</u>	по ОКВЭД 2	20.13		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Акционерные общества</u>	по	47	16	
Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>				
Местонахождение (адрес) <u>115088, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА УГРЕШСКАЯ, ДОМ 33</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью «Гориславцев. Аудит»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 2311038515

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП 1022301807197

Пояснение ¹ -ния	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100, 5110, 5120, 5130	Нематериальные активы	1110	88	105	129
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5210	Основные средства	1150	20'159	19'074	17'623
-	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	1 478	1 339	847
5240, 5250	Прочие внеоборотные активы	1190	9 824	238	982
-	Итого по разделу I	1100	31'549	20'756	19'581
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400, 5420	Запасы	1210	164'548	70'957	55'804
-	Налог на добавленную стоимость по	1220	1 576	1 523	53
5510, 5530	Дебиторская задолженность	1230	41'500	18'455	14'511
-	Финансовые вложения (за исключением	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные	1250	66'254	88'785	82'629
-	Прочие оборотные активы	1260	5'166	5'145	4'757
-	Итого по разделу II	1200	279'044	184'865	157'754
-	БАЛАНС	1600	310'593	205'621	177'335

Поясне- ния	Наименование показателя	Код	31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2'090	2'090	2'090
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	12'765	13'019	13'227
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	313	313	313
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	258'933	162'438	148'060
-	Итого по разделу III	1300	274'101	177'860	163'690
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	809	236	302
-	Оценочные обязательства	1430	7388	6694	4235
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	8197	6930	4537
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	-	-	-
5560,5580	Кредиторская задолженность	1520	25'529	19'106	8'228
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	2766	1725	880
-	Итого по разделу V	1500	28'295	20'831	9'108
-	БАЛАНС	1700	310'593	205'621	177'335

Признак лица, подписывающего документ (для выгрузки в электронный формат)

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

Руководитель
(уполномоченный представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"02" февраля 2023 г.

Кесоян Геворг
Арутюнович



Отчет о финансовых результатах

за _____ год _____ 2022 г.

Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕАТЭКС"</u>	по ОКПО	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика _____	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности <u>производство фосфорной кислоты и ее солей</u>	по ОКВЭД	31	01	2023
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Открытые акционерные общества</u>	по ОКЕИ	00203677		
Частная собственность _____	по ОКЕИ	7723041900		
Единица измерения: _____ тыс. руб.	по ОКЕИ	20.13		
Местонахождение (адрес) <u>115088, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА УГРЕШСКАЯ, ДОМ 33</u>	по ОКЕИ	47 16		
		384		

Пояснения	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
2111-2115	Выручка	2110	555'482	320'141
2121-2125	Себестоимость продаж	2120	(337'102)	(237'467)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	218'380	82'674
	Коммерческие расходы	2210	(1'431)	(1'211)
	Управленческие расходы	2220	(58'315)	(38'058)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	158'634	43'405
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5'812	2'404
	Проценты к уплате	2330	-	-
2341-2347	Прочие доходы	2340	3'063	1'471
2351-2359	Прочие расходы	2350	(12'273)	(9'369)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	155'236	37'911
	Налог на прибыль	2410	32'999	9'205
п.2.4.	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(32'564)	(9'763)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 952	1 623
	отложенный налог на прибыль	2412	(434)	558
	Прочее	2460	(800)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	121'437	28'706
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	121'437	28'706
	Справочно: Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	58	14
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____



Кесоян Геворг Арутюнович

(расшифровка подписи)

02 февраля 2023 года

Отчет об изменениях капитала

за 2022 г.

КОДЫ	
0710004	
31	01 2023
00203677	
7723041900	
20.13	
47	16
384	

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕАТЭКС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности производство фосфорной кислоты и ее солей
 Организационно-правовая форма/форма собственности Открытые акционерные общества
 Частная собственность _____ по ОКПФ/ОКФС _____ по ОКВЭД 2 _____
 Единица измерения: _____ тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 115088, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА УГРЕШСКАЯ, ДОМ 33

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	2'090	-	13'227	313	148'060	163'690
За 2021 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	29'005	29'005
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	28'706	28'706
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	208	208
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	91	91
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(208)	-	(14'627)	(14'835)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(208)	X	-	(208)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(14'627)	(14'627)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	2'090	-	13'019	313	162'438	177'860
<u>За 2021 г.</u> ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	126'996	126'996
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	121'437	121'437
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	254	254
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	5305	5305
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(254)	-	(30'501)	(30'555)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(254)	X	-	(254)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение	3323	X	X	-	X	(5426)	(5426)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(25'075)	(25'075)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	2'090	-	12'765	313	258'933	274'101

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г. 2		На 31 декабря 2022 г. 2
		На 31 декабря 2021 г. 1	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	274'101	177'860	163'690

Руководитель

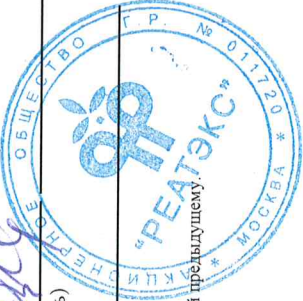


Кесоян Геворг Арутюнович

(подпись)

(расшифровка подписи)

02 февраля 2023 года



Применения

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за _____ год _____ 2022 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕАТЭКС" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности производство фосфорной кислоты и ее солей по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности Открытые акционерные общества
 Частная собственность _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: _____ тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 115088, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА УГРЕШСКАЯ, ДОМ 33

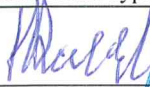
КОДЫ		
0710005		
31	01	2023
00203677		
7723041900		
20.13		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	557'313	324'485
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	512'031	273'675
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	43'628	43'939
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1654	6871
Платежи - всего	4120	(550'083)	(303'463)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(392'528)	(198'789)
в связи с оплатой труда работников	4122	(104'922)	(78'694)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(31'948)	(8'839)
прочие платежи	4129	(20'685)	(17'141)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7'230	21'022

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(14'162)	(3'104)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(14'162)	(3'104)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(14'162)	(3'104)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5'803	2'380
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	5'803	2'380

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Платежи - всего	4320	(24'654)	(14'443)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(24'654)	(14'443)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(18'851)	(12'063)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(25'783)	5'855
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	88'785	82'629
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	66'254	88'785
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	3252	301

Руководитель



(подпись)



Кесоян Геворг Арутюнович

(расшифровка подписи)

02 февраля 2023 года

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за 2022 год
(отчетность составлена по РСБУ)

I. Общие сведения

1. Общая информация об Организации

Акционерное общество «Реатэкс» (АО «РЕАТЭКС») является правопреемником Государственного Союзного опытного завода НИУИФ, Опытного завода имени Л.А.Костандова НПО «Минудобрения», завода «РЕАТЭКС», АОТ «РЕАТЭКС». ОАО «РЕАТЭКС».

Решением Московской регистрационной Палатой № 11720 от 01.06.92. Опытный завод им. Л.А.Костандова НПО «Минудобрения» переименован в завод «РЕАТЭКС». Распоряжением Комитета по управлению имуществом г. Москвы № 554-р от 20.07.93. завод «РЕАТЭКС» преобразован в АОТ «РЕАТЭКС».

На основании Федерального Закона № 208-ФЗ от 26.12.95. «Об акционерных обществах» и Свидетельства Московской регистрационной палаты № 011720 от 29.07.96. АОТ «РЕАТЭКС» переименовано в ОАО «РЕАТЭКС».

На основании Федерального Закона № 99-ФЗ, которым внесены изменения в главу 4 Гражданского кодекса РФ ОАО «РЕАТЭКС» переименовано в АО «РЕАТЭКС» (ОГРН 9177746877486 от 12.05.2017 года).

Уставный капитал Общества составляет 2089610 рублей (в отчетном году не изменялся).

Общее количество акций 2089610 (обыкновенных) номиналом 1 рубль.

Акции в количестве 2089092 штуки принадлежат физическим лицам – гражданам РФ.

Акции в количестве 518 штук принадлежат ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "АГРОПРОДМИР" (ИНН 7729359584, ОГРН 1027700114738).

Доли РФ в Уставном капитале АО «РЕАТЭКС» нет.

АО «РЕАТЭКС» зарегистрировано по адресу: 115088, г. Москва, ул. Угрешская, 33.

2. Основные виды деятельности

Основными видами хозяйственной деятельности АО «РЕАТЭКС» являются:

- производство фосфорной кислоты, солей фосфорной кислоты, химических реактивов и другой химической продукции;

- коммерческая деятельность;

- выполнение работ и оказание услуг юридическим и физическим лицам;

- выполнение научно-исследовательских и опытных работ, создание и внедрение новых технологий, аппаратуры и производств по выпуску химической продукции и т.п.;

- осуществление приема, хранения и реализации продукции, материалов и оборудования;

- оказание инжиниринговых услуг;

- выполнение ремонтно-строительных и отделочных работ;

- экспортно-импортные операции и иная внешнеэкономическая деятельность в соответствии с действующим законодательством.

Общество также осуществляет другие виды деятельности, в том числе сдачу помещений в аренду.

3. Информация об исполнительных и контрольных органах Организации

Единоличный исполнительный орган:

- генеральный директор АО «РЕАТЭКС» – Геворг Арутюнович Кесоян – с 17 апреля 2018 по настоящее время (срок полномочий 5 лет).

Совет директоров:

- Анисимова Любовь Михайловна – Начальник ОНИРиККП АО «РЕАТЭКС»

- Георгиева Ирина Вячеславовна - Директор по ЭФВ - главный бухгалтер АО «РЕАТЭКС»

- Доброскокина Наталья Дмитриевна - Пенсионер

- Епифанова Ольга Михайловна – Пенсионер

- Зиновьев Владимир Владимирович - Исполнительный директор АО «РЕАТЭКС»

- Иванов Виктор Петрович – Президент Российского Союза Химиков
 - Кесоян Геворг Арутюнович - Генеральный директор АО «РЕАТЭКС»
- Ревизионная комиссия:
- Бурычева Любовь Андреевна - Специалист по охране труда АО «РЕАТЭКС»
 - Новицкая Елена Васильевна – начальник ФЭО АО «РЕАТЭКС»
 - Павлова Тамара Артемовна - пенсионер

4. Информация о численности персонала Организации

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила 79 человек в 2022 году и 76 человека в 2021 г.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности. Расшифровка статей баланса и отчета о прибылях и убытках.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 №402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется ФЭО как самостоятельным структурным подразделением под руководством директора по ЭФВ-главного бухгалтера.

2.1. Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При переходе на применение ФСБУ 6/2020 принято решение применить альтернативный способ отражения последствий изменения учетной политики - с единовременной корректировкой балансовой стоимости ОС на дату перехода и без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности.

В учетной политике на 2022 г. установлен лимит в отношении отнесения к ОС: Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) рублей.

Для перехода потребовались следующие корректировки:

На конец 2021 г. в организации имеются объекты ОС, являющиеся несущественными активами. Их общая первоначальная стоимость составляет 5 426 257,54 руб., общая накопленная амортизация - 5 171 936,71 руб.;

В учете АО Реатэкс 1 января 2022 г. делало следующие записи:

Содержание операции	Дебет	Кредит	Сумма, руб.
Списана первоначальная стоимость объектов ОС, которые являются незначительными активами	84	01	5 426 257,54
Списана накопленная амортизация по объектам ОС, которые являются незначительными активами	02	84	5 171 936,71

- Отражение последствий изменения учетной политики в связи с началом применения стандарта ФСБУ 26/2020 перспективным (п. 26 ФСБУ 26/2020) способом.

Наличие и движение основных средств

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022 г	66397	(47323)	4630	(5474)	5220	(3291)	65553	(45394)
	5210	за 2021 г	64082	(46459)	4265	(1950)	1950	(2814)	66397	(47323)
в том числе:										
здания, сооружения и передаточные устройства	5201	за 2022 г	32504	(24158)	0	(293)	289	(487)	32211	(24356)
	5211	за 2021 г	32504	(23671)	0	(0)	0	(487)	32504	(24158)
машины, оборудование и трансп. ср-ва	5202	за 2022 г	32704	(22385)	4630	(4665)	4531	(2775)	32669	(20629)
	5212	за 2021 г	30444	(22051)	4210	(1950)	1950	(2284)	32704	(22385)
производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2022 г	194	(139)	0	(188)	133	(0)	6	(6)
	5213	за 2021 г	139	(139)	55	(0)	0	(0)	194	(139)
другие	5204	за 2022 г	995	(641)	0	(328)	267	(29)	667	(403)
	5214	за 2021 г	995	(598)	0	(0)	0	(43)	995	(641)

2.2. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, программы для ЭВМ и др., соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Начисление амортизации производится ежемесячно, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Определение срока полезного использования нематериальных активов осуществляется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ, либо из ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого Общество может получать экономические выгоды (доход), либо из количества продукции или иного натурального показателя объема работ, ожидаемого в результате использования этого объекта.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в

бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на счете 05 "Амортизация нематериальных активов" в том отчетном периоде, к которому они относятся. В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

Наличие и движение нематериальных активов

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило за период	выбыло за период		начислено амортизации	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
НА - всего	5100	за 2022 г	577	(472)	0	(0)	0	(17)	577	(489)
	5110	за 2021 г	881	(752)	0	(304)	302	(22)	577	(472)
в т.ч.: Патенты	5101	за 2022 г	227	(193)		(0)	0	(6)	227	(199)
	5111	за 2021 г	509	(462)		(282)	280	(11)	227	(193)
Программы для ЭВМ	5102	за 2022 г	4	(4)	0	(0)	0	(0)	4	(4)
	5112	за 2021 г	4	(4)	0	(0)	0	(0)	4	(4)
Товарные знаки	5103	за 2022 г	146	(75)	0	(0)	0	(11)	146	(86)
	5113	за 2021 г	168	(86)	0	(22)	22	(11)	146	(75)
Прочие	5104	за 2022 г	200	(200)		(0)		(0)	200	(200)
	5114	за 2021 г	200	(200)		(0)		(0)	200	(200)

Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
Всего	5120	374	374	677
в том числе:				
патенты	5121	228	228	509
товарные знаки	5122	146	146	168

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
Всего	5130	356	356	541
в том числе:				
патенты	5131	118	118	277
Программы для ЭВМ	5132	4	4	4
товарные знаки	5133	38	38	60
Прочие	5134	200	200	200

2.3. Незавершенные капитальные вложения

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г	238	14919	(0)	(4630)	9824
	5250	за 2021 г	982	3521	(0)	(4265)	238

в том числе:

машины, оборудование и трансп. ср-ва	5241	за 2022 г	238	11416	()	(4630)	7024
		за 2021 г	982	3521	()	(4265)	238
здания и сооружения	5242	за 2022 г	0	0	(0)	(0)	0
	5252	за 2021 г	0	0	(0)	(0)	0
другие	5243	за 2022 г	0	3503	(703)	()	2800
	5253	за 2021 г	0	0	(0)	(0)	0

2.4. Отложенные налоговые активы, обязательства.

Расшифровка отложенных налоговых активов и обязательств по состоянию на 01.01.2023 года

	Остаток на 01.01.21г.	Оборот за 2021год	Остаток на 01.01.22г.	Оборот за 2022 год	Остаток на 01.01.23г.
Отложенные налоговые обязательства, в т.ч.	-302	66	-236	-302	-809
По амортизации основных средств	-6	7	1	-6	12
По остаткам незавершенного производства	-266	12	-254	-266	-945
По остаткам готовой продукции	-29	44	15	-29	111
Расходы будущих периодов	-1	3	2	-1	13

	Остаток на 01.01.21г.	Оборот за 2021год	Остаток на 01.01.22г.	Оборот за 2022год	Остаток на 01.01.23 г.
Отложенные налоговые активы, в т.ч.	847	492	1339	139	1478
Резерв отпусков					

Налог на прибыль 32564 тыс. руб.	=	Условный расход 31047 тыс.руб. (155236 тыс.руб.*20%)	+	Изменение отложенных налоговых актив (139 тыс. руб.)	+	Изменение отложенных налоговых обязательств -573 тыс. руб.	+	Постоянное налоговое обязательство 1951 тыс. руб)
-------------------------------------	---	--	---	--	---	--	---	---

2.5. Запасы, затраты, незавершенное производство и готовая продукция

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению с учетом расходов по их доставке.

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета общехозяйственных расходов.

Готовая продукция оценивается при постановке на учет по фактическим затратам на ее изготовление.

Оценка готовой продукции при выбытии производится по способу средней себестоимости.

В составе коммерческих расходов отражены расходы на продажу - транспортные расходы, расходы на фасовку и др.

Структура запасов

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			кол-во, тонн	себестоимость	поступило		выбыло		кол-во, тонн	себестоимость
					кол-во, тонн	себестоимость	кол-во, тонн	себестоимость		
Запасы - всего	5400	2022		70957		967085		(873494)		164548
	5420	2021		55804		571421		(556268)		70957

в т. ч.:

сырье и материалы	5401	2022		50843		337535		(271513)		116864
	5421	2021		34637		170092		(153886)		50843
незавершенное производство	5402	2022		17276		329147		(302430)		43993
	5422	2021		18238		201188		(202150)		17276
товары для продажи	5403	2022		411		82	()	(493)		0
	5423	2021		1283		1765	()	(2637)		411
товарная продукция	5404	2022	10	783	2188	299613	(2174)	(297948)	24	2448
	5424	2021	10	789	2297	197123	(2297)	(197129)	10	783
расходы будущих периодов	5405	2022		1644		708		(1109)		1243
	5425	2021		857		1253		(466)		1644

Затраты на производство

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	За 2022 год	За 2021 год
Материальные затраты	5610	269993	156171
Расходы на оплату труда	5620	17493	12900
Страховые взносы	5630	5895	4346
ТЭР	5640	8178	5421
Цеховые расходы	5650	27588	22350
Итого по элементам	5670	329147	201188
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства (прирост [-])	5680	26717	0
незавершенного производства (уменьшение [+])	5690	0	962

Заработная плата управленческого персонала за 2020-2022 год составила, в тыс.рублей

2020 год	2021 год	2022 год
18511,60	21598,70	31260,0

2.6. Дебиторская задолженность и кредиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, отражена в составе долгосрочной либо краткосрочной в зависимости от срока ее ожидаемого погашения на момент возникновения.

Перевод дебиторской и кредиторской задолженности из краткосрочной в долгосрочную не производился.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) без учета НДС.

Полная информация о дебиторах представлена ниже

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			учтенная по условиям договора	поступление	выбыло	учтенная по условиям договора
				поступление в результате хозяйственных операций	погашение	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022 г	18455	41500	(18455)	41500
	5530	за 2021 г	14511	18455	(14511)	18455
в том числе:						
задолженность поставщиков сырья, тары и др. ТМЦ	5511	за 2022 г	4755	28933	(4755)	28933
	5531	за 2021 г	2547	4755	(2547)	4755
задолженность поставщиков ТЭР	5512	за 2022 г	1319	46	(1319)	46
	5532	за 2021 г	884	1319	(884)	1319
задолженность подрядчиков	5513	за 2022 г	734	1510	(734)	1510
	5533	за 2021 г	472	734	(472)	734
задолженность поставщиков основных средств	5514	за 2022 г	0		(0)	0
	5534	за 2021 г	91		(91)	0
задолженность покупателей	5515	за 2022 г	7934	10 617	(7934)	10618
	5535	за 2021 г	6814	7934	(6814)	7934
задолженность прочих дебиторов	5516	за 2022 г	3713	392	(3713)	392
	5536	за 2021 г	3703	3713	(3703)	3713

Полная информация о кредиторах представлена ниже

(суммы в тыс. рублях)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			учтенная по условиям договора	поступление	выбыло	учтенная по условиям договора
				поступление в результате хозяйственных операций	погашение	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022 г	19106	25529	(19106)	25529
	5580	за 2021 г	8228	19106	(8228)	19106
в том числе:						
задолженность поставщикам сырья, тары и др. ТМЦ	5561	за 2022 г	2754	5991	(2754)	5991
	5581	за 2021 г	0	2754	(0)	2754
задолженность поставщикам ТЭР и РЖД	5562	за 2022 г	2593	3841	(2593)	3841
	5582	за 2021 г	2024	2593	(2024)	2593
задолженность подрядчикам	5563	за 2022 г	500	73	(500)	73
	5583	за 2021 г	56	500	(56)	500
задолженность поставщикам основных средств	5564	за 2022 г	0	550	(0)	550
	5584	за 2021 г	0	0	(0)	0
задолженность покупателям	5565	за 2022 г	1061	3305	(1061)	3305
	5585	за 2021 г	1677	1061	(1677)	1061
задолженность ИФНС и фондам	5566	за 2022 г	12061	11198	(12061)	11198
	5586	за 2021 г	4369	12061	(4369)	12061
задолженность прочим кредиторам	5567	за 2022 г	137	571	(137)	571
	5587	за 2021 г	102	137	(102)	137

Информация о крупнейших дебиторах и кредиторах (в рублях, в т.ч. НДС 20%)

Контрагент	Дебиторская задолженность на 01.01.21	Кредиторская задолженность на 01.01.21	Дебиторская задолженность на 01.01.22	Кредиторская задолженность на 01.01.22	Дебиторская задолженность на 01.01.23	Кредиторская задолженность на 01.01.23
SHANGHAI AOBAN TECHNOLOGY COMPANY LIMITED ADD	-	-	-	-	6 997 869	
ООО "ЖИЛКА"	-	-	-	-	-	7 189 000
ТОО "Казфосфат"	-	-	3 610 697	-	21 364 385	
АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	968 323	334 223	1 210 173	-	51 273	-
ПАО "МОЭК"	-	1 658 535		1 943 283		2 367 007
ГУП "МОСВОДОСТОК"		59 616		596 742		1 547 399
ОАО ЦАРИЦЫНО	-	-	2 126 240			
ООО "ПЕРВАЯ ЛИНИЯ"	800 000	-	1 900 000		6 605 200	
ООО "ТОЛЬЯТТИКАУЧУК"	856 000	-	1 238 400			
ООО "Ист-Трейдинг"	-		-	-	-	2 100 000
ИФНС № 23 по ЮВАО Москвы	-	-	3 308 406	12 306 600		11 228 387

2.7. Признание доходов (выручки), себестоимость продаж и прочие доходы и расходы

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Наименование показателя	Код	2022 год	2021 год	изменение
Выручка от реализации продукции собственного производства, всего	2111	511 179	274 746	236 433
в т.ч на экспорт		25 746	13 269	12 477
Выручка от реализации товаров для продажи	2113	0	1 827	-1 827
в т.ч на экспорт		0	0	0
Выручка от аренды	2115	44 288	43 547	741
Выручка от оказанных услуг	2116	16	21	-6
ИТОГО выручка	2110	555 482	320 141	235 341

Структура себестоимости продаж, тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2022 год	2021 год	изменение
Себестоимость продукции собственного производства, всего	2121	297 917	197 121	100 796
в т.ч на экспорт		14 752	9 639	5 113
Себестоимость товаров для продажи	2123	0	1 526	-1 526
Зататы по аренде	2124	39 186	38 821	365
Затраты по услугам	2125	0	0	0
ИТОГО затрат	2120	337 102	237 467	99 635

Прочие доходы, тыс.руб.

Наименование показателя	Код	2022 год	2021 год	изменение
Прибыль от реализации сырья и материалов	2341	370	70	300
Прибыль от реализации основных средств	2342	0	921	-921
Положительные курсовые разницы	2343	2566	412	2 153
Финансирование ФСС по предупреждению травматизма	2344	60	68	-8
Оприходованы материалы в результате списания основных средств	2345	22	0	22
Выплата из бюджета по решению суда	2346	45	0	45
ИТОГО прочие доходы	2340	3 063	1 471	1 591

Прочие расходы, тыс.руб.

Наименование показателя	Код	2022 год	2021 год	изменение
Услуги банков	2351	1514	411	1 103
Отрицательные курсовые разницы	2352	0	0	0
Благотворительные и членские взносы	2353	1380	325	1 055
Договора не входящие в с/ст	2354	776	1574	-798
Обслуживание собственных ценных бумаг: ведение реестра акционеров, организация собрания акционеров, подготовка отчетов эмитента и др.	2355	242	652	-410
Выплаты по коллективному договору, страховые взносы на выплаты по кол. договору	2356	7499	4993	2 506
Налог на имущество	2357	185	190	-5
Представительские расходы	2358	0	517	-517
Списание просроченной задолженности	2359	0	558	-558
Прочие		678	151	527
ИТОГО прочие расходы	2350	12 273	9 369	2 905

Ш. Анализ эффективности деятельности АО "Реатэкс"

3.1. Обзор результатов деятельности организации

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности АО «РЕАТЭКС» за последний год и аналогичный период прошлого года.

Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что в течение анализируемого периода годовая выручка за два последних года выросла на 235 341 тыс. руб. и составила 555 482 тыс. руб.

За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 значение прибыли от продаж составило 158 634 тыс. руб. За два года имел место стремительный рост финансового результата от продаж – в 3,7 раза.

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2021 г.	2022 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	320 141	555 482	+235 341	+73,5	437 812
2. Расходы по обычным видам деятельности	276 736	396 848	+120 112	+43,4	336 792
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	43 405	158 634	+115 229	+3,7 раза	101 020
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-5 494	-3 398	+2 096	↑	-4 446
5. ЕВИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	37 911	155 236	+117 325	+4,1 раза	96 574
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-9 205	-33 799	-24 594	↓	-21 502
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	28 706	121 437	+92 731	+4,2 раза	75 072
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	28 706	121 437	+92 731	+4,2 раза	75 072
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	14 378	96 495	х	х	х

В 2022 г. организация использовала чистую прибыль в сумме 30 501,5 тыс. руб.:

в т.ч. на выплату дивидендов – 25 075,3 тыс. руб.,

на списание первоначальной стоимости объектов основных средств, которые являются незначительными активами при переходе на ФСБУ 6/2020 – 5 426,2.

Поступило чистой прибыли 5 559,2 тыс. рублей:

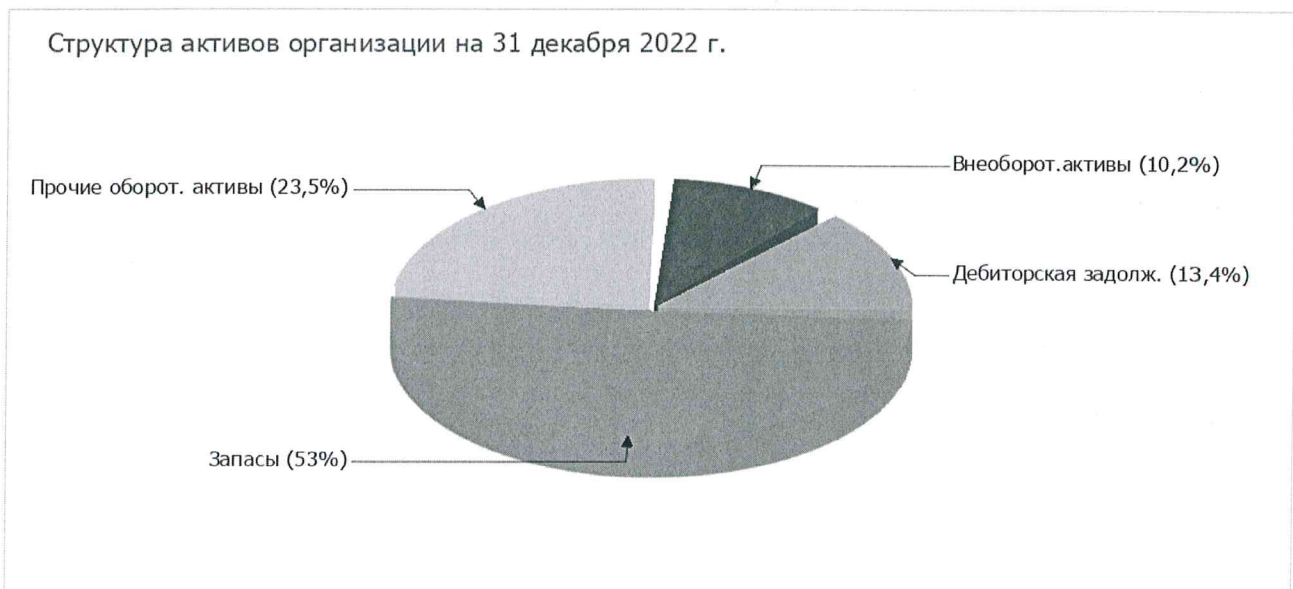
- от невыплаченных дивидендов (по истечении срока исковой давности) 132,9 тыс. рублей
- от дооценки (в результате выбытия основных средств) 9,6 тыс. рублей
- от дооценки (при переходе на ФСБУ 6/2020) 244,8 тыс.рублей
- от списания амортизации (при переходе на ФСБУ 6/2020) 5 171,9

3.2. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2020)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Актив							
1. Внеоборотные активы	19 581	20 756	31 549	11	10,2	+11 968	+61,1
в том числе:							
основные средства	17 623	19 074	20 159	9,9	6,5	+2 536	+14,4
нематериальные активы	129	105	88	0,1	<0,1	-41	-31,8
2. Оборотные, всего	157 754	184 865	279 044	89	89,8	+121 290	+76,9
в том числе:							
запасы	55 804	70 957	164 548	31,5	53	+108 744	+194,9
дебиторская задолженность	14 511	18 455	41 500	8,2	13,4	+26 989	+186
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	82 629	88 785	66 254	46,6	21,3	-16 375	-19,8
Пассив							
1. Собственный капитал	163 690	177 860	274 101	92,3	88,3	+110 411	+67,5
2. Долгосрочные обязательства, всего	4 537	6 930	8 197	2,6	2,6	+3 660	+80,7
в том числе:							
заемные средства	–	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	9 108	20 831	28 295	5,1	9,1	+19 187	+3,1 раза
в том числе:							
заемные средства	–	–	–	–	–	–	–
Валюта баланса	177 335	205 621	310 593	100	100	+133 258	+75,1

Активы на 31 декабря 2022 г. характеризуются соотношением: 10,2% внеоборотных активов и 89,8% текущих. Активы за анализируемый период (с 31 декабря 2020 г. по 31 декабря 2022 г.) существенно увеличились (на 75,1%). Отмечая значительный рост активов, необходимо учесть, что собственный капитал увеличился в меньшей степени – на 67,5%.

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:



Рост величины активов организации связан, главным образом, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- запасы – 108 744 тыс. руб. (72,7%)
- дебиторская задолженность – 26 989 тыс. руб. (18%)
- прочие внеоборотные активы – 8 842 тыс. руб. (5,9%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 110 873 тыс. руб. (82,9%)
- кредиторская задолженность – 17 301 тыс. руб. (12,9%)

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства и денежные эквиваленты" в активе и "переоценка внеоборотных активов" в пассиве (-16 375 тыс. руб. и -462 тыс. руб. соответственно).

За весь рассматриваемый период собственный капитал организации стремительно вырос – с 163 690,0 тыс. руб. до 274 101,0 тыс. руб. (т. е. на 110 411,0 тыс. руб., или на 67%).

Чистые активы организации на 31 декабря 2022 г. намного (в 131,1 раза) превышают уставный капитал.

Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

К тому же, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить увеличение чистых активов на 67,5% за последние два года.

Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

Показатель	Значение показателя					Изменение	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4- гр.2)	± % ((гр.4- гр.2) : гр.2)
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2020)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Чистые активы	163 690	177 860	274 101	92,3	88,3	+110 411	+67,5
2. Уставный капитал	2 090	2 090	2 090	1,2	0,7	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	161 600	175 770	272 011	91,1	87,6	+110 411	+68,3

3.3. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2021 г.	2022 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 5% и более.	13,6	28,6	+15	+110,6
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	11,8	27,9	+16,1	+136
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.	9	21,9	+12,9	+143,8

Представленные в таблице показатели рентабельности за последний год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности АО "РЕАТЭКС".

3.4. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*		
	на начало анализируемого периода (31.12.2020)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)	на 31.12.2020	на 31.12.2021	на 31.12.2022
1	2	3	4	5	6
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	144 109	242 552	+88 305	+86 147	+78 004
СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	148 646	250 749	+92 842	+93 077	+86 201
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	148 646	250 749	+92 842	+93 077	+86 201

Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета на 31 декабря 2022 г. наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. При этом нужно обратить внимание, что два из трех показателей покрытия собственными оборотными средствами запасов в течение анализируемого периода ухудшили свои значения.

3.5 Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	66 254	-19,8	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	25 529	+3,1 раза	+40 725
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	41 500	+186	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	2 766	+3,1 раза	+38 734
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	171 290	+182,6	≥	П3. Долгосрочные обязательства	8 197	+80,7	+163 093
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	31 549	+61,1	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	274 101	+67,5	-242 552

Все четыре неравенства, приведенные в таблице, выполняются, что свидетельствует об идеальном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

IV. Урегулирование судебных разбирательств

На 31.12.2022 года в производстве находятся дела, по которым АО «РЕАТЭК» выступает истцом:

Наименование ответчика	№ дела	Предмет иска	Сумма
ГБУ г.Москва Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования, ДГИ Г.МОСКВА	За-0232/2023 (За-1075/2022) □ Ма-0698/2022	Об установлении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:1000	-

V. Сведения о бенефициарных владельцах

Бенефициарным владельцем АО «Реатэкс» является Кесоян Геворг Арутюнович – учредитель общества, обладающий 30,09% доли в уставном капитале, генеральный директор АО «Реатэкс». Сведения о бенефициаре: Г.А. Кесоян, 31.03.1943 г.р., гражданство: РФ, ИНН: 772107077885.

VI. Прочие сведения

События после отчетной даты в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 (событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год) – не имели места.

Последствий условных фактов хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями ПБУ 8/01 (условным фактом признается имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, то есть возникновение последствий зависит от того, произойдет ли в будущем одно или несколько неопределенных событий) – не имело места.

Прекращаемой деятельности в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 не было.

Совместную деятельность в соответствии с требованиями ПБУ 20/03 АО «РЕАТЭКС» не ведет.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном году не имели места.

В 2022 году на деятельность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Информация по оценочным значениям: в организации создаются резервы по отпускам. Обязательства по отпускам отражены в учете на 31.12.2021 г в сумме 6694 тыс.руб., на 31.12.2022 г в сумме 7388 тыс.руб.

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей – не имели места.

Дивиденды за 2021 год выплачены в отчетном году акционерам пропорционально их долям в уставном капитале в соответствии с решением Годового общего собрания акционеров (Протокол № 1 от 21.04.2022 г.) в размере 12 руб. 00 коп. на одну обыкновенную акцию.

При формировании показателей Базовой прибыли (убытка) на акцию и Разводненной прибыли (убытка) на акцию для отражения в Отчете о прибылях и убытках, общество руководствовалось Методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию утвержденными Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21 марта 2000 г. N 29н. Базовая прибыль (убыток) на акцию за 2021 год составила – 14 руб., за 2022 год – 58 руб.

Генеральный директор АО «РЕАТЭКС»

Г.А.Кесоян

Главный бухгалтер АО «РЕАТЭКС»

И.В.Георгиева

02.02.2023 года

